

**AVVISO PUBBLICO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO - CESSIONE
CONTRATTO DI LEASING**

Allegato C

Schema riepilogativo del Contratto di Manutenzione

Contratto per il servizio di manutenzione estesa dell'impianto Foto Voltaico (Garanzia sulla producibilità dell'impianto – Energy Performance Assurance) tra Artè Real Estate S.r.l. e Tecnoparco del Lago Maggiore srl in liquidazione

Oggetto

Il compimento di prestazioni di manutenzione, riparazione e pronto intervento dell'impianto fotovoltaico. Sono ricomprese nell'oggetto del contratto:

- i. EPA (Energy Performance Assurance): servizio di manutenzione estesa finalizzata a garantire la prevenzione dei guasti dell'impianti, il degrado limitato delle prestazioni nel tempo e la producibilità dell'impianto;
- ii. Garanzia sulla producibilità: è garantita la performance ratio (EP%) dell'impianto stabilita al momento del collaudo e per tutta la durata del contratto;
- iii. Riparazioni e ricambi;
- iv. Assicurazione responsabilità civile.

Canone

Canone anuo complessivo di €16.000,00, IVA esclusa.

Durata

Venti anni, con decorrenza dal 20/06/2011 e scadenza il 20/06/2031

Rinnovo e disdetta

Il contratto si rinnova tacitamente per periodi di cinque anni, salvo disdetta anticipata da ciascuna parte a mezzo raccomandata da inviarsi almeno novanta giorni prima della data di scadenza del contratto.

Patto di riservato dominio

La merce installata e fornita da Artè Real Estate S.r.l. rimane di proprietà della medesima fino al completo pagamento degli oneri derivanti dal contratto di manutenzione da parte del cliente.